

Naziv administrativnog postupka: Davanje poslovnih prostorija u zakup

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić,ing.org.men.,viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel.037/685-408,lok.321 E-mail:urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Poslovne prostorije općine mogu se dati u zakup fizičkim licima/samostalni privrednik/ i pravnim licima na osnovu javnog nadmetanja, putem pribavljanja pismenih ponuda, a izuzetno neposrednom dodjelom od strane Općinskog vijeća uz prijedlog Općinskog načelnika Nakon 10 godina raspisuje se novi javni poziv			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na području općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most " br:4/12, 1/14 i 2/18)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Garantni polog u visini 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca Adresa stanovanja Broj telefona			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Izjava podnosioca zahtjeva	Podnosilac	Original	
	Kartica komitenta (službeno)	Služba za finansije.trezor i zajedničke poslove	Original	
	Dokaz o uplati garantnog pologa u visini od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine	Blagajna	Original	
	Garancija plaćanja i to četiri mjenice i ovlaštenje potpisano od lica sa kojim se zaključuje ugovor Potvrda Općine Sanski Most i porezne uprave o izmirenim obavezama	Banka	Original	
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	30			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.gov.ba - Web stranica Općine 			

Naziv administrativnog postupka :Prekid zakupnog odnosa - poslovni prostor

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić,ing.org.men.,viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel.037/685-408,lok.321 E-mail:urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Ugovor o zakupu može raskinuti svaka strana pod uslovom da drugoj strani izjavi otkazni rok u trajanju od 30 dana , kaoi ukoliko Zakupac izda u podzakup poslovni prostor, zakasni u plaćanju zakupnine i stupanjem na snagu Zakona o restituciji dr.slučajevima			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na području općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most " br:4/12,1/14 i 2/18)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Taksa 5,00 KM			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca Adresa stanovanja Broj telefona			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Izjava podnosioca zahtjeva	Podnosilac	Original	
	Kartica komitenta (službeno)	Služba za finansije.trezor i zajedničke poslove	Original	
	Dokaz o uplati takse na iznos od 10 + 5 KM	Blagajna	Original	
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	15			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.bov.ba - Web stranica Općine 			

Naziv administrativnog postupka :Produženje zakupnog odnosa - poslovni prostor

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić,ing.org.men.,viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel.037/685-408,lok.321 E-mail:urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Ukoliko zakupac želi koristiti poslovni prostor nakon isteka roka koji je Ugovorom o zakupu definisan , može podnijeti zahtjev za produženje roka zakupa.			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na području općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most " br:4/12, 1/14 i 2/18)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Taksa 10,00 + 5,00 KM = 15,00 KM			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca Adresa stanovanja Broj telefona			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Izjava podnosioca zahtjeva	Podnosilac	Original	
	Kartica komitenta (službeno)	Služba za finansije.trezor i zajedničke poslove	Original	
	Dokaz o uplati takse na iznos od 10,00 + 5,00 = 15,00 KM		Blagajna	
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	15			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.bov.ba - Web stranica Općine 			

Naziv administrativnog postupka:
Privremeno korištenje javne površine za postavljanje prodajnog štanda

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno urednje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić, ing. org. men., viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel. 037/685-408, lok. 321 E-mail: urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Po primljenom zahtjevu izdaje se rješenje kojim se odobrava privremeno korištenje javne površine radi postavljanja štandova radi prodaje cvijeća, čestitki, razglednica, bižuterije, suvenira i sl.			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o privremenom korištenju javne površine na području Općine Sanski Most (Službeni glasnik Općine Sanski Most 7/18, 11/18 i 9/19)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Taksa 10,00 + 5,00 = 15,00 KM Zakup 50,00 KM plus 17 PDV% 8,50 KM ukupno 58,50 KM dnevno tokom sezone, i 10,00 KM + PDV/m ² za prazničnu prodaju Žiro-račun kod UniCredit Zagrebačke banke, Organ uprave općine Sanski Most br. 3385402200037887 V.P. 721122.			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca zahtjeva Ime roditelja Adresa stanovanja Broj telefona Lokacija Bruto površina Svrha Period korištenja			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Odobrenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti	Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse	Kopija	
	Dokaz o uplati takse na iznos od 10,00 + 5,00 = 15,00 KM	Blagajna	Original	
	Dokaz o uplati taksa za privremeno korištenje slobodne javne površine dnevno tokom sezone 58,50 KM /dnevno 10,00 KM/m ² + 17% PDV - praznična prodaja	UniCredit Zagrebačka banka Organ uprave općine Sanski Most br. 3385402200037887 V.P. 721122	Original	
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	8			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.gov.ba - Web stranica Općine 			

Naziv administrativnog postupka:

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje rashladnog uređaja za prodaju: napitaka, industrijskog sladoleda, aparata za kokice, kestenja i palačinki

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić,ing.org.men.,viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel.037/685-408,lok.321 E-mail:urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Po primljenom zahtjevu izdaje se rješenje kojim se odobrava privremeno korištenje javne površine radi postavljane rashladnog uređaja za prodaju: napitaka, industrijskog sladoleda, aparata za kokice, kestenja, palačinke i kukuruz			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o privremenom korištenju javne površine na području Općine Sanski Most (Službeni glasnik Općine Sanski Most 7/18, 11/18 i 9/19)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Taksa 10,00 + 5,00 = 15,00 KM Zakup 20,00 KM /m2 mjesečno plus 17 PDV% Žiro-račun kod UniCredit Zagrebačke banke , Organ uprave općine Sanski Most br.3385402200037887 V.P.721122 .			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca zahtjeva Ime roditelja Adresa stanovanja Broj telefona Lokacija Bruto površina Svrha Period korištenja			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Odobrenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti	Služba za razvoj,poduzetništvo i resurse	Kopija	
	Dokaz o uplati takse na iznos od 10,00 + 5,00 KM	Blagajna	Original	
	Dokaz o uplati taksa za privremeno korištenje slobodne javne površine 20,00 KM /m2 mjesečno	UniCredit Zagrebačka banka Organ uprave općine Sanski Most br.3385402200037887 V.P.721122	Original	
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	8			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.gov.ba - Web stranica Općine 			

Naziv administrativnog postupka:

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskih stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić, ing. org. men., viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel. 037/685-408, lok. 321 E-mail: urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Po primljenom zahtjevu izdaje se rješenje kojim se odobrava privremeno korištenje javne površine radi postavljanja ugostiteljskih stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o privremenom korištenju javne površine na području Općine Sanski Most (Službeni glasnik Općine Sanski Most 7/18, 11/18 i 9/19)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Taksa 10,00 + 5,00 KM Zakup 10,00 KM/m2 mjesečno + PDV Žiro-račun kod UniCredit Zagrebačke banke, Organ uprave općine Sanski Most br. 3385402200037887 V.P. 721122.			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca zahtjeva Ime roditelja Adresa stanovanja Broj telefona Lokacija Bruto površina Svrha Period korištenja			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Odobrenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti	Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse	Kopija	
	Dokaz o uplati takse na iznos od 10,00 KM	Blagajna	Original	
Dokaz o uplati takse za privremeno korištenje slobodne javne površine Zakup 10,00 KM/m2 mjesečno + PDV	UniCredit Zagrebačka banka Organ uprave općine Sanski Most br. 3385402200037887 V.P. 721122	Original		
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	8			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.gov.ba - Web stranica Općine 			

Naziv administrativnog postupka:

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa (display, city light, snop dispozitiv, oglasi i dr.)

Veća organizaciona jedinica	Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove			
Manja organizaciona jedinica				
Djelatnost(i)	Stambena djelatnost			
Kontakt podaci nadležnog službenika	Amela Unkić,ing.org.men.,viši samostalni referent za poslove zakupa poslovnih prostora i javnih površina Tel.037/685-408,lok.321 E-mail:urbanizam@sanskimost.gov.ba			
Svrha administrativnog postupka	Po prethodno izdanim UTU i urbanističkoj saglasnosti(preko 12m2 površine lokacijskom ili građevinskom dozvolom), prethodno provedenog javnog poziva o zakupu javne površine, sa prvoplasiranim ponuđačem zaključuje se ugovor o zakupu javne površine radi postavljanja slobodnostojećih reklamnih panoa (display, city light, snop dispozitiv, oglasi) u trajanju do tri godine. Nakon toga se produžava UTU i urbanistička suglasnost, te u skladu sa tim i ugovor o zakupu javne površine.			
Pravni osnov administrativnog postupka	Odluka o privremenom korištenju javne površine na području Općine Sanski Most (Službeni glasnik Općine Sanski Most 7/18, 11/18 i 9/19)			
Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti	Taksa 10 KM + 5 KM Po zonama I zona-6 KM/M2 II zona-5 KM/m2 III zona-4 KM/m2 JUMBO plakat 2 KM/m2 mjesečno za prvu stranu, a 1KM/m2 za drugu stranu Naknada kod dvostranog panoa uvećava se za 50% kod obračuna, u odnosu na jednostrani pano			
Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva	Ime i prezime podnosioca zahtjeva Ime roditelja Adresa stanovanja Broj telefona Lokacija Bruto površina Svrha Period korištenja			
Dopunska dokumentacija	Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar
	Odobrenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti	Služba za razvoj,poduzetništvo i resurse	Kopija	
	Dokaz o uplati takse na iznos od 15,00 KM	Blagajna	Original	
Dokaz o uplati takse za privremeno korištenje slobodne javne površine	UniCredit Zagrebačka banka Organ uprave općine Sanski Most br.3385402200037887 V.P.721122	Original		
Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)	8			
Obavještenje				
Vrijeme važenja odluke po zahtjevu (dani)				
Preuzimanje obrasca zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"> - Prijemna kancelarija -šalter br.9 - E-mail :urbanizam@sanskimost.gov.ba - Web stranica Općine 			