

Naknada

Od 20.05.2022. godine osnovica za izračunavanje naknade služi prosječna konačna građevinska cijena koja je **800,00 KM/m²** korisne stambene površine.

a) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta-KOMUNALIJE:

(Na osnovu člana 71, 72. Zakona o građevinskom zemljištu, Sl. novine Federacije BiH, broj: 25/03, na osnovu člana 27-33 Odluke o građevinskom zemljištu, Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 03/03, 06/09, 04/14 i 06/14 i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2022. godini Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 05/22)

Redni broj	Visina naknade za komunalije u procentu po zonama		KOMUNALIJE (KM/m ²)
1.	I zona	4,00%	32,00
2.	II zona	3,75%	30,00
3.	III zona	3,50%	28,00
4.	IV zona	3,00%	24,00
5.	V zona	2,00%	16,00
6.	VI zona	1,00%	8,00

- ❖ Za neuređeno građevinsko zemljište, utvrđena naknada će se umanjiti ako se na terenu utvrdi da nedostaje: **struja 20%, voda 15%, put 30% (asfalt 10% , makadam 20%), kanalizacija 15%**

b) Naknada po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-RENTA:

(Na osnovu člana 65-68. Zakona o građevinskom zemljištu, Sl. novine Federacije BiH, broj: 25/03, Odluke o utvrđivanju visine rente po zonama, Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 03/03, 06/09, 04/14 i 05/22)

Redni broj	Visina naknade za rentu u procentu po zonama		RENTA (KM/m ²)
1.	I zona	6%	48,00
2.	II zona	5%	40,00
3.	III zona	4%	32,00
4.	IV zona	3%	24,00
5.	V zona	2%	16,00
6.	VI zona	1%	8,00

c) Naknada po osnovu zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća-SKLONIŠTE:

(Na osnovu člana 54. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl. novine Federacije BiH, broj: 39/03, 22/06 i 43/10), obračunava se naknada za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.)

Iznosi 1% od ukupne investicione vrijednosti objekta