

Od 09.04.2018. godine osnovica za izračunavanje naknade služi prosječna konačna građevinska cijena koja je **700,00 KM/m<sup>2</sup>** korisne stambene površine

a) **Naknada za uređenje građevinskog zemljišta-KOMUNALIJE:**

(Na osnovu člana 71, 72. Zakona o građevinskom zemljištu, Sl. novine Federacije BiH, broj: 25/03, na osnovu člana 27-33 Odluke o građevinskom zemljištu, Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 03/03, 06/09, 04/14 i 06/14 i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2018. godini Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 03/18)

Redni broj	Visina naknade za komunalije u procentu po zonama		KOMUNALIJE (KM/m <sup>2</sup> )
1.	<b>I zona</b>	4,00%	<b>28,00</b>
2.	<b>II zona</b>	3,75%	<b>26,25</b>
3.	<b>III zona</b>	3,50%	<b>24,50</b>
4.	<b>IV zona</b>	3,00%	<b>21,00</b>
5.	<b>V zona</b>	2,00%	<b>14,00</b>
6.	<b>VI zona</b>	1,00%	<b>7,00</b>

- ❖ Za neuređeno građevinsko zemljište, utvrđena naknada će se umanjiti ako se na terenu utvrdi da nedostaje: **struja 20%, voda 15%, put 30% (asfalt 10% , makadam 20%), kanalizacija 15%**

b) **Naknada po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-RENTA:**

(Na osnovu člana 65-68. Zakona o građevinskom zemljištu, Sl. novine Federacije BiH, broj: 25/03, Odluke o utvrđivanju visine rente po zonama, Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 03/03, 06/09, 04/14 i 03/18)

Redni broj	Visina naknade za rentu u procentu po zonama		RENTA (KM/m <sup>2</sup> )
1.	<b>I zona</b>	6%	<b>42,00</b>
2.	<b>II zona</b>	5%	<b>35,00</b>
3.	<b>III zona</b>	4%	<b>28,00</b>
4.	<b>IV zona</b>	3%	<b>21,00</b>
5.	<b>V zona</b>	2%	<b>14,00</b>
6.	<b>VI zona</b>	1%	<b>7,00</b>

c) **Naknada po osnovu zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća-SKLONIŠTE:**

(Na osnovu člana 54. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl. novine Federacije BiH, broj: 39/03, 22/06 i 43/10), obračunava se naknada za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.)

**Iznosi 1% od ukupne investicione vrijednosti objekta**

-----